

**2024-06-06 - Kennisgeving voornemen tot verkoop pand Het Rondeel 6-8-10, 6219 PG
Maastricht**

Locatie

Het Rondeel 6-8-10, kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie L, nummer 2515, groot 756 m² en perceel gemeente Maastricht, sectie L, nummer 4903, groot circa 124 m². Gezamenlijk groot circa 880 m².

Motivatie

Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. is voornemens om het hiervoor genoemde bedrijfspand te verkopen aan de huidige/zittende huurder Berenpop Tegels en Sanitair B.V. De huurder huurt het bedrijfspand al sinds 1989 en wenst vanwege toekomstige investeringen aan het bedrijfspand nu te kopen.

Verkoop van een vastgoedobject (bedrijfspand) gebeurt in beginsel via een openbare verkoop nadat de zittende huurder in de gelegenheid is gesteld het vastgoedobject onderhands te verwerven, conform de kadernota Grond- en Vastgoedbeleid van de gemeente Maastricht. Verkoop aan de zittende huurder is nu aan de orde.

Gelet op voorgaande is de Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. van mening dat de huurder van Het Rondeel 6-8-10 als enige serieuze gegadigde voor aankoop van onderhavig bedrijfspand kan worden aangemerkt.

Reactietermijn

Bent u van mening dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze verkoop, stuur dan vóór 27 juni 2024 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan de Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V., Postbus 68, 6200 AB Maastricht.

Vermeld in uw brief in ieder geval:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitgifte.